

Uchwała nr

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ... w ...

z dnia r.

w sprawie: przystąpienia Wspólnoty Mieszkaniowej do Programu Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych z zasobów dawnych podmiotów gospodarki uspołecznionej, w tym byłych PGR, przedsiębiorstw państwowych i rolniczych spółdzielni produkcyjnych, realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Na podstawie art. 22 ust. 2 w zw. z art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokalu (Dz. U. 2021.1048 t.j.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. ... w postanawia przystąpić do Programu „Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych z zasobów dawnych podmiotów gospodarki uspołecznionej, w tym byłych PGR, przedsiębiorstw państwowych i rolniczych spółdzielni produkcyjnych” realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie , którego celem jest poprawa efektywności energetycznej, w szczególności poprzez przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku oraz wymianę nieefektywnych źródeł ciepła.

§ 2

1. Wspólnota Mieszkaniowa postanawia, że Program będzie realizowany **wspólnie z Gminą**, która działać będzie jako **pełnomocnik Wspólnoty** wobec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz wobec innych podmiotów uczestniczących w realizacji Programu, w tym wykonawców robót budowlanych;
2. Gmina ... uprawniona jest do składania w imieniu Wspólnoty wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, przyjęcia dotacji na realizację Programu, zawierania umów, w szczególności umów z wykonawcami robót budowlanych, dokonywania rozliczeń i podejmowania czynności faktycznych niezbędnych dla realizacji Programu
3. Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty/Zarządcę do współdziałania z Gminą ... i Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji Programu, w szczególności w zakresie związanym z przygotowaniem dokumentacji, przekazywaniem danych i informacji oraz realizacją wszelkich obowiązków wynikających z Program, a także do udzielenia Gminie stosowanych dalszych pełnomocnictw.

§3

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na:

1. złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach ww. Programu,
2. zawarcie przez Gminę umowy dotacji z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, w której Wspólnota będzie wskazana jako beneficjent końcowy Programu,
3. realizację przedsięwzięcia obejmującego w szczególności: docieplenie przegród zewnętrznych, modernizację instalacji grzewczej, wymianę źródeł ciepła, zastosowanie odnawialnych źródeł energii (w miarę kwalifikowalności kosztów) oraz inne prace wskazane w audycie energetycznym,
4. udostępnienie części wspólnych nieruchomości, jak również nieruchomości lokalowych stanowiących własność poszczególnych członków Wspólnoty, w celu przygotowania dokumentacji audytowej i projektowej, realizacji robót budowlanych objętych Programem, a następnie przeprowadzenia niezbędnych kontroli/audytów;

§ 4

Wspólnota Mieszkaniowa ponosi odpowiedzialność za zachowanie i utrzymanie **efektu ekologicznego przedsięwzięcia**, zgodnie z warunkami określonymi w umowie o dofinansowanie i przepisach regulujących zasady Programu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty / Zarządcy nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia